

**АГЕНЦИЈА
ЗА ПОСРЕДНИЧКЕ, ИНФОРМАТИЧКЕ
И ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ
БАЊА ЛУКА**

На основу члана 8. Закона о Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске услуге ("Службени гласник Републике Српске", број 96/05, број 74/10 и број 68/13), Одлуке Владе Републике Српске о давању сагласности, број: 04/1-012-2-1929/17 од 03.08.2017.године, Одлуке Управног одбора Агенције о условима и начину продаје, број:УО-ХИ-2111/17 од 30.11.2017.године, чл. 3. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, број: 20/12), Агенција за посредничке, информатичке и финансијске услуге објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

за продају некретнине путем усменог јавног надметања-лицитације

I

Предмет овог јавног огласа је продаја некретнине - пословне зграде Агенције, која се налази у Приједору, ул. војда Карађорђа бр.15, укупне нето површине 1.322 м², лежећа на к.ч. бр. 265/10, површине 1.255 м², уписана у з.к. ул. бр. 6819, К.О. СП Приједор.

II

Почетна продајна цијена пословне зграде одређена је процјеном вриједности од стране овлаштеног вјештака архитектонско-грађевинске струке и укупно износи 1.266.000 КМ (милиондвјестотинешездесетшестхиљада конвертибилнихмарака).

III

Право учешћа у поступку јавног надметања-лицитацији остварују сва заинтересована правна и физичка лица која по закону могу стећи право својине на непокретностима која су предмет продаје, уплатом кауције у износу од 50.000,00 КМ. на рачун Агенције 562-099-00011503-32, отворен код НЛБ Банке а.д. Бања Лука, најкасније дан прије одржавања лицитације и предочавањем доказа о уплаћеној кауцији Комисији за провођење поступка јавног надметања на увид на дан одржавања лицитације.

Кауција се неће вратити уколико учесник који је поднио пријаву на јавни оглас не приступи јавном надметању или одустане од своје понуде.

Учеснику у јавном надметању који не оствари право куповине пословне зграде, уплаћена кауција ће се вратити у року од 8 дана од дана закључења поступка јавног надметања.

IV

Поступак јавног надметања-лицитације провешће Комисија за провођење јавног надметања-лицитације у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, број: 20/12), коју је рјешењем именовано Управни одбор Агенције.

Основни критериј за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цијене у поступку јавног надметања.

Заинтересована лица могу извршити разгледање пословне зграде и извршити увид у документацију о истој у присуству овлашћеног лица Агенције, сваког радног

дана од 8,00 до 15,00 часова у периоду од објављивања јавног огласа до краја рока за достављање понуде. Контакт телефон је 052/232-266 и 051/217-443.

V

Са учесником јавног надметања чија понуда буде утврђена као најповољнија директор Агенције закључиће одговарајући купопродајни уговор у форми нотарски обрађене исправе којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Учесник чија понуда је прихваћена као најповољнија, након што закључи уговор у форми нотарски обрађене исправе, дужан је укупну утврђену цијену за предметну пословну зграду (уз умањење плаћене кауције) уплатити у року од петнаест (15) дана од дана закључења уговора о купопродаји. Након благовремене уплате купопродајне цијене приступа се предаји у посјед, најдаље у року од осам (8) дана од дана уплате, о чему се сачињава записник са лица мјеста између купца и продавца предметне некретнине.

Купац је дужан платити трошкове обраде нотарске исправе, таксу на укњижбу и све друге трошкове који се односе на купопродају.

VI

Пријава за учешће на јавном надметању подноси се у писменој форми и мора садржавати следеће:

- за физичка лица: име, очево име, презиме, ЈМБГ адресу становања и број телефона,
- за правна лица: пуни назив фирме, рјешење регистарског суда са сједиштем правног лица и овлашћењем за лице које може заступати правно лице,
- ознаку непокретности на коју се понуда односи и
- износ почетне продајне цијене коју понуђач нуди, а која не може бити нижа од цијене утврђене јавним огласом.

VII

Лицитација ће се одржати у просторијама Агенције у Приједору, улица војда Карађорђа бр.15, дана 21.12.2017.године са почетком у 12,00 часова.

На лицитацији може учествовати лице, које је доставило пријаву на јавни оглас или његов овлашћени пуномоћник уз приложену пуномоћ.

Овај јавни оглас објављује се у дневним новинама „Глас Српске“ и на интернет страници Агенције.

VIII

Рок за подношење пријава износи 15 дана од дана посљедњег објављивања овог огласа у средствима јавног информисања.

IX

Пријаве на конкурс достављају се директно на протокол или путем поште у затвореној коверти, на адресу: Агенција за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Бања Лука, ул.Вука Карацића бр.6 (зграда „Медицинске електронике“ 4.спрат), 78000 Бања Лука, са назнаком „Пријава на ЛИЦИТАЦИЈУ - Комисија за спровођење јавног надметања-лицитације - НЕ ОТВАРАТИ“.

На истој коверти, подносилац је дужан навести и своју адресу и контакт телефон.

Број: 01-2149/17
Дана: 05.12.2017.год.

Директор
Јелена Тетковић, дипл.екон.