

OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U BANJOJ LUCI
BROJ: 57 0 L 121592 17 L
Banja Luka, 14.11.2017. godine

APLIKACIJA ZA PROMJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI
Klasifikacija:
16-11-2017
01 - 1523 / 17

Okružni privredni sud u Banjoj Luci, likvidacioni sudija Nedeljko Milijević, u likvidacionom postupku nad likvidacionim dužnikom: Proizvodno i trgovačko društvo „KOGODERM-92“ d.o.o. Prnjavor, Ulica Bože Tatarevića broj 74, Prnjavor, van ročišta 14.11.2017.godine, donio je sljedeće

RJEŠENJE

- I. ZAKLJUČUJE SE likvidacioni postupak nad likvidacionim dužnikom: Proizvodno i trgovačko društvo „KOGODERM-92“ d.o.o. Prnjavor, Ulica Bože Tatarevića broj 74, Prnjavor.
- II. IMOVINA LIKVIDACIONOG DUŽNIKA I TO:
- POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI, površine 1012 m²; ZEMLJIŠTE ZA PRIVREDNI OBJEKAT, površine 3982 m² upisani na k.č. br. 1789/1, upisan u List nepokretnosti broj 16/0, k.o. Prnjavor, a što po starom premjeru odgovara parcelama označenim kao k.č.br. 214/90 upisan u zk.ul.br. 3644 k.o. Prnjavor i k.č.br. 214/94 i 214/128 upisanih u zk. ul. br. 888 k.o. Prnjavor, knjigovodstvene vrijednosti 263.880,10 KM,
 - OGRADA knjigovodstvene vrijednosti 6.060,70 KM,
 - TERMINAL – KRUG knjigovodstvene vrijednosti 30.828,05 KM,
 - POSLOVNI PROSTOR br. 6 koji se nalazi u Prnjavoru u Ulici Trg Srpskih boraca SPZ 37 B, površine 68,40 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 744/1, upisane u pl.br. 2936, k.o. Prnjavor, upisan u Knjigu uloženi ugovora o prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža - List broj 550, sa 1/1 dijela, knjigovodstvene vrijednosti 41.903,08 KM,
 - POSLOVNI PROSTOR br. 7 koji se nalazi u Prnjavoru u Ulici Trg Srpskih boraca SPZ 37 B, površine 68,58 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 744/1, upisane u pl.br. 2936, k.o. Prnjavor, upisan u Knjigu uloženi ugovora o prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža - List broj 549, sa 1/1 dijela, knjigovodstvene vrijednosti, 42.013,35 KM,
 - ZALIHE ROBE:
 - PATIKE 7159, par 12,00 KM, količina 34, vrijednosti 408,00 KM,
 - PATIKE 7160, par 12,00 KM, količina 12, vrijednosti 144,00 KM,
 - PATIKE 7161, par 12,00 KM, količina 24, vrijednosti 288,00 KM,
 - PATIKE 7163, par 12,00 KM, količina 12, vrijednosti 144,00 KM,
 - PATIKE 5693, par 8,00 KM, količina 12, vrijednosti 96,00 KM,
 - PATIKE 5812, par 8,00 KM, količina 24, vrijednosti 192,00 KM,
 - PATIKE 5813, par 8,00 KM, količina 12, vrijednosti 96,00 KM,
 - PATIKE 5826, par 8,00 KM, količina 12, vrijednosti 96,00 KM,
 - ŽENSKA CIPELA 6310, par 17,00 KM, količina 24, vrijednosti 408,00 KM,
 - ŠPORTNI COPAT 36-41, par 17,00 KM, količina 12, vrijednosti 204,00 KM,
 - MEBL NAPA, m² 20,00 KM, količina 8,01, vrijednosti 160,20 KM,
 - JUNEĆA NAPA, m² 20,00 KM, količina 9, vrijednosti 180,00 KM,
 - NOVČANA SREDSTVA u iznosu od 116.092,43 KM, a koja se nalaze na žiro-računu broj: 562-002-80252174-09 kod NLB banke a.d. Banja Luka
 - NOVČANA SREDSTVA u iznosu od 4.063,73 EUR, a koja se nalaze na deviznom računu broj: 540100-105795-46 kod NLB banke a.d. Banja Luka

uručuje se osnivaču likvidacionog dužnika:

1. DRAGANIĆ RATKO iz Prnjavora, Ulica Veljka Milankovića b.b, l.k.br. 04EGA4035, u cijelosti.
- III. ODOBRAVA SE isplata naknade za rad likvidacionog upravnika u iznosu od 2.000,00 KM i odobrava se likvidacionom upravniku da istu isplati iz likvidacione mase (likvidacioni višak koji je uručen osnivaču) koja se nalazi na računa likvidacionog dužnika broj: 562-002-80252174-09, te po isplati sudu dostavi dokaz.

Obrazloženje

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Banjoj Luci broj: 57 0 L 121592 17 L, od 7.4.2017. godine, otvoren je likvidacioni postupak nad likvidacionim dužnikom: Proizvodno i trgovačko društvo „KOGODERM-92“ d.o.o. Prnjavor, Ulica Bože Tatarevića broj 74, Prnjavor. Istim rješenjem za likvidacionog upravnika imenovan je Borislav Vasić iz Prnjavora.

Oglas o otvaranju likvidacionog postupka objavljen je u „Službenom glasniku Republike Srpske“ broj: 42/17, od 4.5.2017. godine. U oglašenom roku sudu su prispjele prijave potraživanja povjerilaca: Republike Srpske, Ministarstva finansija, Poreske uprave PC Banja Luka u iznosu od 1.403,76 KM, Fonda zdravstvenog osiguranja Republike Srpske Banja Luka u iznosu od 444,23 KM i Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Regionalni centar Banja Luka u iznosu od 1.337,00 KM.

Na ispitnom ročištu, održanom 3.10.2017. godine, likvidacioni upravnik je osporio potraživanja navedenih povjerioca u cijelosti navodeći da u knjigovodstvu likvidacionog dužnika ne postoje neizmirene obaveze.

Sud je utvrdio osporenim potraživanja povjerilaca: Republike Srpske, Ministarstva finansija, Poreske uprave PC Banja Luka u iznosu od 1.403,76 KM, Fonda zdravstvenog osiguranja Republike Srpske Banja Luka u iznosu od 444,23 KM i Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Regionalni centar Banja Luka u iznosu od 1.337,00 KM. Sud je upozorio povjerioce da mogu pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osnovanim osporenih potraživanja u roku od 30 dana računajući od 3.10.2017. godine, te da su dužni u navedenom roku sudu dostaviti kopiju tužbe kao dokaz da su parnicu pokrenuli. Takođe, sud je upozorio povjerioce da ukoliko povjerioci u određenom roku ne pokrenu parnicu i o tome ne obavijeste sud smatrat će se da su se odrekli prava na pokretanje parnice.

U svom izuzeštaju od 8.6.2017. godine, dopune izuzeštaja od 29.8.2017. godine kao i na izuzeštajnim ročištima, održanim 20.6.2017. godine i 3.10.2017. godine, likvidacioni upravnik je istakao da je Društvo registrovano 15.9.2011. godine a poslovnu djelatnost je obavljalo do 31.12.2016. godine zbog prestajanja prirodnih i ekonomskih uslova za dalji rad, kao i ispunjavanja zakonskih uslova za penzionisanje vlasnika Društva i jedinog zaposlenog u istom. Na dan otvaranja likvidacionog postupka nije bilo zaposlenih radnika. Jedini zaposleni radnik u Društvu je bio Ratko Draganić kao direktor i jedini vlasnik Društva. Radni odnos imenovanog zbog redovnog penzionisanja raskinut je ugovorom o radu sa 31.10.2016. godine i prema izjavi istog sve obaveze po osnovu radnog odnosa prema njemu su izmirene sa danom odjave i prestanka rada. Iz knjigovodstvenih isprava koje se vode u Društvu nema proknjiženih a neplaćenih obaveza prema do tada aktuelnim poslovnim povjeriocima. Poslovanje Društva u periodu od 1.1. – 7.4.2017. godine je kao i prethodne godine pozitivno poslovalo, bez gubitka. Ostvareni poslovni rezultati u periodu od 1.1. – 7.4.2017. godine, tj. do otvaranja likvidacionog postupka, prema knjigovodstvenim podacima ostvaren je prihod u iznosu od 10.887,00 KM, Poslovni rashodi su iznosili 9.012,00 KM. Poslovni dobitak iznosio je 1.875,00 KM. Poslije otvaranja

likvidacionog postupka Društvo nije imalo nikakve poslovne aktivnosti. Imovinu društva čine: osnovna sredstva (građevinski objekti, zemljište, ograda, Terminal – krug) prema priloženoj vlasničkoj dokumentaciji ukupne knjigovodstvene vrijednosti 384.685,28 KM, zalihe robe prema lager listi knjigovodstvene vrijednosti 2.416,20 KM, novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 116.092,43 KM i devizna sredstva na deviznom računu u iznosu od 4.063,73 EUR-a. Nadalje je istakao da smatra da su ispunjeni uslovi da se zaključi likvidacioni postupak nad likvidacionim dužnikom a da se navedena imovina uruči osnivaču likvidacionog dužnika Ratku Draganić iz Prnjavora u cijelosti.

Povjerioci: Republika Srpska, Ministarstvo finansija, Poreska uprava PC Banja Luka, Fond zdravstvenog osiguranja Republike Srpske i Uprava za indirektno oporezivanje BiH, Regionalni centar Banja Luka, čija su potraživanja osporena u cijelosti, nisu obavijestili sud da su u zakonskom roku pokrenuli parnicu radi utvrđivanja osnovanim osporenih potraživanja.

Uvidom u CMS sistem sud je utvrdio da navedeni povjerioci nisu pokrenuli parnice radi utvrđivanja osnovanim osporenih potraživanja, te se smatra da su se odrekli prava na pokretanje parnice.

Kako povjerioci nisu pokrenuli parnicu radi utvrđivanja osnovanim osporenih potraživanja, te kako su ispunjeni i drugi uslovi za zaključenje postupka likvidacije, to je sud, temeljem člana 14. Zakona o likvidacionom postupku, postupak likvidacije zaključio a imovinu likvidacionog dužnika uručio osnivaču likvidacionog dužnika kako je to navedeno u izreci rješenja.

LIKVIDACIONI SUDJIA

Nedeljko Milijević

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Višem privrednom sudu u Banjoj Luci u roku od 8 dana, po prijemu istog, putem ovog suda.

